

**АКТ**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 11 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Подтележниковой Е.Н.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N 207, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.11.2018г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВК-К19 от "1" января 2019 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 19, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 463 578,24</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 481 268,82</b>
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>85 695,46</i>
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	18 379,82	18 379,82
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	15 299,68	15 299,68
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	52 015,96	52 015,96
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>658 574,37</i>

1	Локальный ремонт кровельного покрытия, кровля над подъездом № 3 (194 м2)	кв.м.	174	954,02	166 000,00
2	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд, крыльца, подъезд № 1-4 (72 м2)	кв.м.	72	242,25	17 441,68
3	*Текущий ремонт дверей, МОП (50 шт)	шт.	50	71,48	3 573,94
4	Косметический ремонт стен и потолков входного тамбура, вестибюля и лифтового холла, МОП, подъезд №1-4, этаж 1 (90 м2)	кв.м.	200	29,00	5 799,76
5	Ремонт/замена плиточного покрытия пола, подъезд № 1,3,4, эт.1 (33 м2)	кв.м.	34	1 994,74	67 821,00
6	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС, подвал (1 мест)	пог.м.	120	2 404,60	288 551,56
7	Установка почтовых ящиков, подъезд № 4 (1 шт)	шт.	7	80,00	560,00
8	Окраска цоколя	кв.м.	6	30,00	180,00
9	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	9	1 120,51	10 084,55
10	Ремонт пандуса	мест	1	1 500,00	1 500,00
11	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	2	203,53	407,06
12	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	кв.м.	65	101,31	6 585,29
13	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	м.	23	712,20	16 380,60
14	Замена кранов системы ХВС	шт.	6	905,54	5 433,23
15	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	3	1 109,33	3 328,00
16	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	12	435,28	5 223,36
17	*Замена кранов системы ГВС	шт.	14	605,03	8 470,48
18	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	мест	1	4 384,39	4 384,39
19	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	мест	1	1 362,00	1 362,00
20	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	12	483,03	5 796,30
21	*Замена кранов системы отопления	шт.	4	829,55	3 318,18
22	Замена радиатора отопления	шт.	1	9 923,06	9 923,06
23	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	м.	8	280,58	2 244,66
24	Устранение засора канализации	мест	1	336,00	336,00
25	Замена/монтаж розетки	шт.	3	153,64	460,91
26	Установка новогодних гирлянд	м.	28	275,89	7 725,00
27	Ремонт/замена мусорных контейнеров	шт.	2	6 595,00	13 190,00
28	Установка табличек (знаков)	шт.	4	475,00	1 900,00
29	Замена ламп освещения	шт.	12	49,45	593,36

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>			736 998,99	
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>			<b>351 414,10</b>	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	27 213,51	326 562,07
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 579,04	22 579,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 272,99	2 272,99
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>			<b>704 286,60</b>	
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>56 857,22</i>	<i>682 286,60</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>22 000,00</i>	<i>22 000,00</i>
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>			<b>926 608,72</b>	
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>74 766,33</i>	<i>897 196,00</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>29 412,72</i>	<i>29 412,72</i>

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 463 578,24 (три миллиона четыреста шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят восемь) руб. 24 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

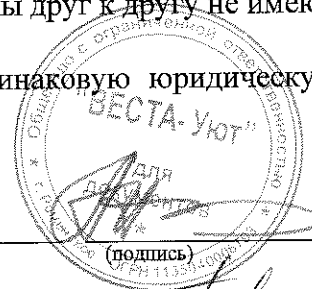
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель совета дома Подтележникова Е.Н.  
(должность, ФИО)

(подпись)